



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/77-7/2024
Előterjesztő: Lajkó Frigyes alpolgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. január 19-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 1495/161 hrsz.-ú társasház

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz.-ú társasházban a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban álló Balatonfüzfő 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 hrsz.-ú „szükséglakás” megnevezésű ingatlanok értékesítése céljából a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 64/2023. (04. 20.) számú Kt. határozatának (1. számú melléklet) döntése értelmében a Füzfői Vagyonkezelő Kft. (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.) (továbbiakban: Vagyonkezelő) pályázati felhívást írt ki.

A Vagyonkezelő tájékoztatása értelmében a pályázati felhívások (2. számú melléklet) három alkalommal is meg lettek hirdetve - Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján, az Balatonfüzfő Város Önkormányzata honlapján és a Vagyonkezelő honlapján - az alábbi időpontokban, a legkisebb vételárakon:

1. alkalom:

- ajánlat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 01. - 2023. augusztus 31.
- Balatonfüzfő 1495/161/A/2 ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 4.235.000 Ft
- Balatonfüzfő 1495/161/A/4 ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 3.952.000 Ft

A pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

2. alkalom:

- ajánlat benyújtásának határideje: 2023. október 01. - 2023. október 31.
- Balatonfüzfő 1495/161/A/2 ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 4.500.000 Ft
- Balatonfüzfő 1495/161/A/4 ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 4.000.000 Ft

A pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

3. alkalom:

- ajánlat benyújtásának határideje: 2023. november 15. - 2023. december 15.
- Balatonfüzfő 1495/161/A/2 ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 2.050.000 Ft
- Balatonfüzfő 1495/161/A/4 ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 1.900.000 Ft

A pályázati felhívásra, mind két ingatlanra vonatkozóan 1-1 ajánlat érkezett be:

- Balatonfüzfő 1495/161/A/2 ingatlan esetében a pályázatban megajánlott vételár: 2.300.000 Ft (3. számú melléklet)
- Balatonfüzfő 1495/161/A/4 ingatlan esetében a pályázatban megajánlott vételár: 2.100.000 Ft. (4. számú melléklet)

A pályázati anyag bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 6. számú melléklete.

Az első két pályázati felhívásban szereplő elidegenítési ár az Önkormányzat által megrendelt, 2023. júliusi értékbecslési szakvéleményben szereplő forgalmi értékbecslést vette alapul:

ingatlan címe	helyrajzi szám	ingatlan megnevezése, területe	becsült ingatlanforgalmi értéke (Ft)	átlag ára (Ft/m ²)
Szállás utca 5.	1495/161/A/2	szükséglakás 15 m ²	4.235.000	282.333
Szállás utca 5.	1495/161/A/4	szükséglakás 14 m ²	3.952.000	282.286

Időközben a 2023. júliusi szakvéleményben szereplő értékbecslés érvényessége lejárt, így a Vagyonkezelő megrendelte az újbóli értékbecslését, melyben a lakásokra vonatkozó ingatlan forgalmi értékbecslése (7. és 8. számú melléklet) a következőképpen alakult:

ingatlan címe	helyrajzi szám	ingatlan megnevezése, területe	becsült ingatlanforgalmi értéke (Ft)	átlag ára (Ft/m ²)
Szállás utca 5.	1495/161/A/2	szükséglakás 15 m ²	2.020.000	134.667
Szállás utca 5.	1495/161/A/4	szükséglakás 14 m ²	1.886.000	134.714

A fenti ingatlanforgalmi értékre való tekintettel nem javaslom ezen az áron értékesíteni az ingatlanokat, figyelembe véve azt a tényt is, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanokra újonnan beérkezett szakvélemények nem lettek a beterjesztve a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: TTKPB) és a Képviselő-testülete elé, így a bizottsági tagok illetve képviselők nem tudtak dönteni arra vonatkozóan, hogy ennyire alacsony áron kívánják –e értékesíteni az ingatlanokat.

3

A fentiekre való tekintettel javaslom a Döntést hozóknak, hogy kérje fel a Vagyonkezelőt, hogy a Balatonfüzfő 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 hrsz.-ú „szükséglakás” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában kérjen be egy újabb értékbecslési szakvéleményt másik független értékbecslő megbízásával.

A szakvélemény megérkezését követően a benne szereplő becsült ingatlanforgalmi értékeket terjessze be a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsági és Képviselő-testületi üléseire.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet: 64/2023. (04. 20.) számú Kt. határozat
- 2. számú melléklet: pályázati kiírások (3 alkalom)
- 3. számú melléklet: Balatonfüzfő 1495/161/A/2 ingatlan esetében benyújtott pályázat
- 4. számú melléklet: Balatonfüzfő 1495/161/A/4 ingatlan esetében benyújtott pályázat
- 5. számú melléklet: térképmásolatok
- 6. számú melléklet: pályázati anyag bontásáról készült jegyzőkönyv
- 7. számú melléklet: Balatonfüzfő 1495/161/A/2 ingatlan értékbecslési bizonyítványa
- 8. számú melléklet: Balatonfüzfő 1495/161/A/4 ingatlan értékbecslési bizonyítványa

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2024. 01. 11.


Lajkó Frigyes
alpolgármester


Határozati javaslatok:

I.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló, Balatonfüzfő 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 hrsz.-ú „szükséglakás” megnevezésű ingatlanok értékesítése céljából meghirdetett nyílt pályázati eljárás nyertesével nem kíván szerződést kötni.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. január 19.

II.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.), hogy a Balatonfüzfő 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 hrsz.-ú „szükséglakás” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában kérjen be egy másik független értébecslőtől egy újabb szakvéleményt, melyet terjesszen a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: becsült forgalmi értékek előterjesztése: 2024. márciusi rendes ülések



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. április 20. napján** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

64/2023. (04. 20.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

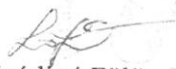
1. Balatonfüzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz.-ú társasházban a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban álló Balatonfüzfő 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 hrsz.-ú „szükséglakás” megnevezésű ingatlanokat pályáztatás útján értékesíti.
2. felkéri a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. –t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.) az 1. pontban megjelölt ingatlanok értékesítése céljából a pályázat előkészítésére és a pályáztatást követő értékesítésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: pályázat kiírására vonatkozóan: 2023. május 31.

Balatonfüzfő, 2023. április 20.

A kivonat hitelül:


Szórádine Fülöp Elza
titkársági ügyintéző

Pályázatok

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Fűzfői Vagyonkezelő Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19, képv.: Kálmán András ügyvezető önállóan) 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

Telefonszám: 06/88/574-584

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanhányadok (továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

· Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/2 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

· Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/4 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az 1. pontban leírt ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 2.050.000.-Ft.

Az 2. pontban leírt ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 1.900.000.-Ft.

Az ingatlan vételára ÁFA mentes.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 50.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 10104820-77040300-02004003 MBH Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázó pályázata nyertesnek minősül, úgy az adott biztosíték a szerződés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- › a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- › gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Pályázat benyújtására kizáró okok:

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- › a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója, és foglalkoztatója,
 - › a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
 - › annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
-

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.
szám alatti székhelye.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

A Pályázati dokumentációt postai úton, lezárt borítékban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét ("**Ajánlat a Balatonfűzfő 1495/161/A/2 vagy/és 1495/161/A/4 hrsz.-ú ingatlanra**") egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással *(egész számokkal)* és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és ingatlanonként **legmagasabb vételárát tartalmazó érvényes ajánlatot** teszi.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

11. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását a Kiíró végzi, 8 napon belül a pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértékelése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Ajánlat 2023. november 15. napjától benyújtható.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2023. december 15.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

• Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma,

email-címe.

– nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,

- › Köztartozásmentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- › Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- › a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- › Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- › Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- › Nyilatkozat kizáró okokról
- › Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- › külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

13.a. Közös pályázati dokumentáció kötelező mellékletei

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl – kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- › a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
- › a közös pályázók nevét, címét,

- › a közös pályázattal érintett szerződés célját,
- › tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
- › a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- › Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- › a közös pályázók megállapodása minden
- › felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
- › a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
- › harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén.

Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

14. A nyilvános bontás ideje, helye:

2023. 12. hó 18.nap 09:00 óra, Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név.: Kálmán András ügyvezető

Tel.: 06/20-372-5421

17. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati kiírás a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. honlapján (www.balatonfuzfo.hu, www.fuzfoivagyonkezelokft.hu) kerül meghirdetésre.

Fűzfői Vagyongkezelő Kft.

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A **Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Fűzfői Vagyongkezelő Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19, képv.: Kálmán András ügyvezető önállóan) 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

Telefonszám: 06/88/574-584

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanhányadok (továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

· Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/2 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

· Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/4 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az 1. pontban leírt ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 4.500.000.-Ft.

Az 2. pontban leírt ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 4.000.000.-Ft.

Az ingatlan vételára ÁFA mentes.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 50.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 10104820-77040300-02004003 MBH Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázó pályázata nyertesnek minősül, úgy az adott biztosíték a szerződés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- > a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- > gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Pályázat benyújtására kizáró okok:

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- > a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója, és foglalkoztatója,
- > a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- > annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

szám alatti székhelye.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

A Pályázati dokumentációt postai úton, lezárt borítékban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét ("**Ajánlat a Balatonfűzfő 1495/161/A/2 vagy/és 1495/161/A/4 hrsz.-ú ingatlanra**") egyaránt.

Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással *(egész számokkal)* és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és ingatlanonként **legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot** teszi.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

11. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását a Kiíró végzi, 8 napon belül a pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva

meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértékelése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Ajánlat 2023. október 01. napjától benyújtható.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2023. október 31.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

· Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
 - nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,
- Köztartozásmentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

- › Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- › a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- › Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- › Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- › Nyilatkozat kizáró okokról
- › Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- › külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

13.a. Közös pályázati dokumentáció kötelező mellékletei

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl – kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- › a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
 - › a közös pályázók nevét, címét,
 - › a közös pályázattal érintett szerződés célját,
 - › tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
-

- > a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- > Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- > a közös pályázók megállapodása minden
- > felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
- > a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
- > harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén.

Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

14. A nyilvános bontás ideje, helye:

2023. 11. hó 01.nap 09:00 óra, Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név: Kálmán András ügyvezető

Tel.: 06/20-372-5421

17. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati kiírás a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. honlapján (www.balatonfuzfo.hu, www.fuzfoivagyonkezelokft.hu) kerül meghirdetésre.

Fűzfői Vagyonkezelő Kft.

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A **Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Fűzfői Vagyonkezelő Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211,

Vagyonkezelő Kft., nyiteltartalék: központi nyiteltartalék, egyenlege: 11952121-2-19, statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19, képvis.: Kálmán András ügyvezető önállóan) 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

Telefonszám: 06/88/574-584

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanhányadok (továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

· Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/2 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

· Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/4 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az 1. pontban leírt ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 4.235.000.-Ft.

Az 2. pontban leírt ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 3.952.000.-Ft.

Az ingatlan vételára ÁFA mentes.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 100.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 10104820-77040300-02004003 MBH Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázó pályázata nyertesnek minősül, úgy az adott biztosíték a szerződés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- › a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- › gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Pályázat benyújtására kizáró okok:

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- › a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója, és foglalkoztatója,
- › a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- › annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.
szám alatti székhelye.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

A Pályázati dokumentációt postai úton, lezárt borítékban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (**Ajánlat a Balatonfűzfő belterületi 1495/161/A/2 vagy/és 1495/161/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és **legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot** teszi.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

11. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását a Kiíró végzi, 8 napon belül a pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a

megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legmagasabb árat kínáló Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja.

Pályázati döntés kiértékelése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Ajánlat 2023. augusztus 01. napjától benyújtható.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 31.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

• Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.

– nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,

- › Köztartozásmentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- › Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- › a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- › Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- › Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- › Nyilatkozat kizáró okokról
- › Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- › külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

13.a. Közös pályázati dokumentáció kötelező mellékletei

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl – kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- › a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
- › a közös pályázók nevét, címét,
- › a közös pályázattal érintett szerződés célját,

- › tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
- › a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- › Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- › a közös pályázók megállapodása minden
- › felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
- › a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
- › harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén.

Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

14. A nyilvános bontás ideje, helye:

2023. 09. hó 04.nap 09:00 óra, Balatonfűzfő, Nike krt. 1. emeleti kistárgyaló

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név.: Kálmán András ügyvezető

Tel.: 06/20-372-5421

17. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati kiírás a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. honlapján (www.balatonfuzfo.hu, www.fuzfoivagyonkezelokft.hu) kerül meghirdetésre.

Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.

Alt.n: 222-1/2023.

3. számú melléklet

G.o.

2023 DEC 18.

Sy

Pályázat

a Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú
társasházban az A/2 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

1. Pályázó magánszemély adatai:

név: Fejes Szilárd

leánykori név: Fejes Szilárd

születési hely: [REDACTED]

születési idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolvány szám: [REDACTED]

állandó lakcím: [REDACTED]

adóazonosító jel: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

2. Ajánlat tartalma:

Ingatlan adatai: Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/2 ingatlan
1/1 tulajdonú hányada

Megajánlott vételár: 2.300.000 Ft, azaz kétmillió-háromszázezer forint.

3. Kötelező mellékletek:

- Köztartozásmentes igazolás
- Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása, hogy a Pályázónak nincs Balatonfűzfő Önkormányzata felé fennálló tartozása
- biztosíték összegének befizetéséről szóló igazolás

4. Nyilatkozom, hogy hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez, a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.



5. Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállalok.
6. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.
7. Alulírott Fejes Szilárd.....(pályázó), ...~~.....~~ (lakcím) természetes személy, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban előírt kizáró okok egyike sem igaz.

Balatonfűzfő, 2023. december 11.


Pályázó aláírása





Elektronikusan hitelesítette
Varga Balázs

2023.12.11. 14:28

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2922066717
Ügyintéző: László Renáta
Telefonszám: (88) 577-360
Ügyszám: 2861389823

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

FEJES SZILÁRD

[REDACTED]

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Füzfői Vagyonkezelő Kft eljárásához adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: **[REDACTED]**

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megnevezése vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2023. december 11.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2165108225123391226617731

Nyilvántartási Osztály 3.

8201 VESZPRÉM Pf.120 Telefonszám: (88) 577-300 Fax: (88) 577-317

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Jegyző
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: 06/88 596-910
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: ado/3328-2/2023/
Ügyintéző: Némethné Bolla Szilvia

Hatósági bizonyítvány

Hatósági bizonyítvány a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (1) bekezdése értelmében a mai napon - **2023.12.14.** - fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Adózó neve: Fejes Szilárd

Adószáma: [REDACTED]

Adóazonosító: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Székhely: [REDACTED]

Lakcíme: [REDACTED]

Az adóalany a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában folyószámláján lejárt esedékességű **tartozása nincs.**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. 126. § [A hatósági bizonyítvány, igazolvány]

- (1) Az adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.
- (2) Az adózó kérelmében feltünteti a felhasználás célját, megjelölve azt a szervet, szervezetet vagy más, az adózótól eltérő személyt is, amelynek eljárásában a hatósági bizonyítványt fel kívánja használni.
- (3) Ha az adózó valótlan vagy olyan adat igazolását kéri, amely az adóhatóság nyilvántartásában nem szerepel, az adóhatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.
- (4) A hatósági bizonyítvány és igazolvány határozatnak minősül.
- (5) Ha a hatósági bizonyítványt az adóhatóság visszavonta, módosította, kiegészítette vagy kijavította, az erről szóló határozatot annak a szervnek, szervezetnek vagy más, az adózótól eltérő



személynek is meg kell küldeni, amelynek eljárásában tudomása szerint az adózó a hatósági bizonyítványt felhasználta vagy fel kívánta használni.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő felhasználásra adtuk ki.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. számú melléklete alapján az adójogi eljárások közül az adóhatósági igazolások kiállítása **illetékmentes**.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Balatonfűzfő, 2023. december 14.

Soltész Attila jegyző nevében és megbízásából:

Flieghné Rimai Merita

Pénzügyi vezető





OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa

Belföldi utalás

Forrás számla

02/27/1993

Kedvezményezett

Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
101048207704030002004003

Összeg

50000 HUF

Közlemény

Fejes Szilárd, pályázat 1495 /161/A/2 hrsz.-ú
ingatlanra

Utalás dátuma

2023-12-14 15:41:47

Tranzakció azonosító

~~CONFIDENTIAL~~



Ill. n: 222-2/2023.

2023 DEC 18.

9

k. számú melléklet
G.O.

Pályázat

a Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú
társasházban az A/4 ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

1. Pályázó magánszemély adatai:

név: Fejes Szilárd

leánykori név: [REDACTED]

születési hely: [REDACTED]

születési idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolvány szám: [REDACTED]

állandó lakcím: [REDACTED]

adóazonosító jel: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

2. Ajánlat tartalma:

Ingatlan adatai: Balatonfűzfő, Szállás utca 5. számú, 1495/161 hrsz-ú társasházban az A/4 ingatlan
1/1 tulajdonú hányada

Megajánlott vételár: 2.100.000 Ft, azaz kétmillió-egyszázezer forint.

3. Kötelező mellékletek:

- Köztartozásmentes igazolás
- Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása, hogy a Pályázónak nincs Balatonfűzfő Önkormányzata felé fennálló tartozása
- biztosíték összegének befizetéséről szóló igazolás

4. Nyilatkozom, hogy hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez, a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállalok.
6. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.
7. Alulírott Fejes Szilárd.....(pályázó), ...~~.....~~ (lakcím) természetes személy, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban előírt kizáró okok egyike sem igaz.

Balatonfűzfő, 2023. december 11.


Pályázó aláírása





Elektronikusan hitelesítette

Varga Balázs

2023.12.11, 14:28

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2922066717
Ügyintéző: László Renáta
Telefonszám: (88) 577-360
Ügyszám: 2861389823

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

FEJES SZILÁRD

[REDACTED]

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Fűzfői Vagyonkezelő Kft eljárásához adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: [REDACTED]

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2023. december 11.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2165108225123391226617731

Nyilvántartási Osztály 3.

8201 VESZPRÉM Pf.120 Telefonszám: (88) 577-300 Fax: (88) 577-317

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Jegyző
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Telefon: 06/88 596-910
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: ado/3328-2/2023/
Ügyintéző: Némethné Bolla Szilvia

Hatósági bizonyítvány

Hatósági bizonyítvány a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.20.) Korm. rendelet 136. (4) bekezdése és a 24. § (1) bekezdése értelmében a mai napon - **2023.12.14.** - fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Adózó neve: Fejes Szilárd

Adószáma: ~~XXXXXXXXXX~~

Adóazonosító: ~~XXXXXXXXXX~~

Születési hely, idő: ~~XXXXXXXXXX~~

Anyja neve: ~~XXXXXXXXXX~~

Székhely: ~~XXXXXXXXXX~~

Lakcíme: ~~XXXXXXXXXX~~

Az adóalanynak a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában folyószámláján lejárt esedékességű **tartozása nincs.**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. 126. § [A hatósági bizonyítvány, igazolvány]

- (1) Az adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.
- (2) Az adózó kérelmében feltünteti a felhasználás célját, megjelölve azt a szervet, szervezetet vagy más, az adózótól eltérő személyt is, amelynek eljárásában a hatósági bizonyítványt fel kívánja használni.
- (3) Ha az adózó valótlan vagy olyan adat igazolását kéri, amely az adóhatóság nyilvántartásában nem szerepel, az adóhatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.
- (4) A hatósági bizonyítvány és igazolvány határozatnak minősül.
- (5) Ha a hatósági bizonyítványt az adóhatóság visszavonta, módosította, kiegészítette vagy kijavította, az erről szóló határozatot annak a szervnek, szervezetnek vagy más, az adózótól eltérő

személynek is meg kell küldeni, amelynek eljárásában tudomása szerint az adózó a hatósági bizonyítványt felhasználta vagy fel kívánta használni.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő felhasználásra adtuk ki.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. számú melléklete alapján az adójogi eljárások közül az adóhatósági igazolások kiállítása **illetékmentes**.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Balatonfűzfő, 2023. december 14.

Soltész Attila jegyző nevében és megbízásából:

Flieghné Rimai Merita

Pénzügyi vezető



OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

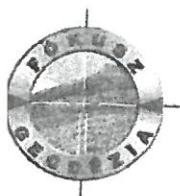
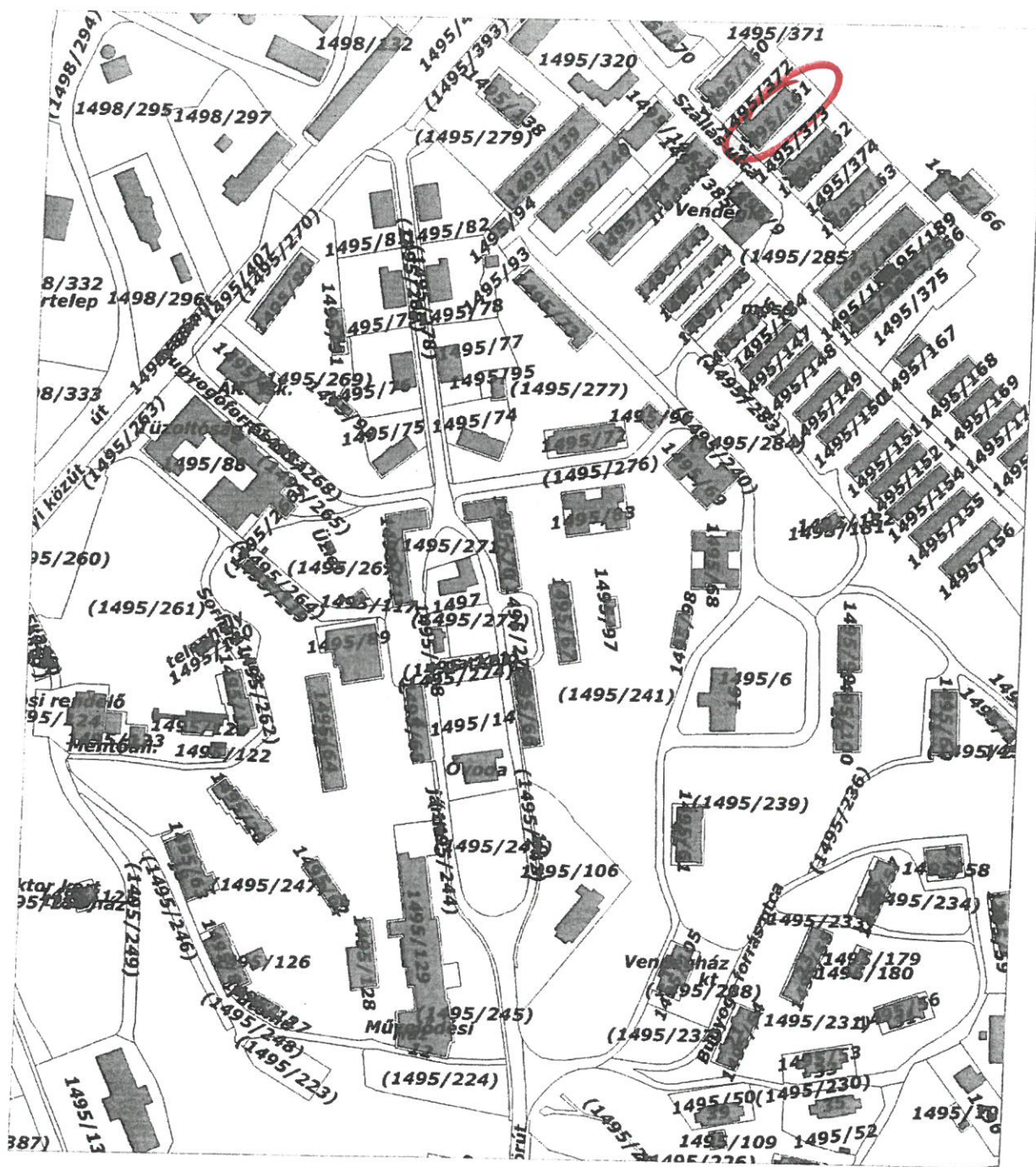
www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	
Kedvezményezett	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 101048207704030002004003
Összeg és költség	50000 HUF
Közlemény	Fejes Szilárd, pályázat 1495 /161/A/4 hrsz.-ú ingatlanra
Utalás dátuma	2023-12-14 15:45:39
Tranzakció azonosító	



1:3000



1:1000



Jegyzőkönyv

Mely készült a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. hivatalos helyiségében, jelen vannak:

Gibicsárné Orgován Erzsébet irodavezető,

Jékliné Veingartner Adrienn pénzügyi ügyintéző,

Varga Róbert műszaki vezető

Jelenlévők a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. által meghirdetett 1495/161. hrsz.-ú A/2 és A/4 ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére meghirdetett pályázatra zárt borítékban, határidő előtt beérkezett ajánlatokat közösen felbontották. Az ajánlatok az alábbiak:

1. Fejes Szilárd ajánlata:

Megállapítjuk, hogy a mellékletek hiánytalanul megvannak, a pályázatok a formai és tartalmi követelményeknek megfelelően lettek benyújtva.

A megajánlott vételár:

A/2 lakás: 2.300.000,- forint

A/4 lakás: 2.100.000,- forint

A kiírt határidőig több pályázat nem érkezett be.

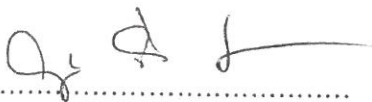
Jelenlévők megállapítják, hogy Fejes Szilárd pályázatai érvényesek.

Jelenlévők megállapítják, hogy a pályázati kiírás nyertese: Fejes Szilárd

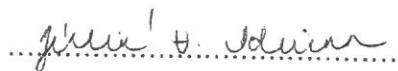
Jelenlévők felkérlik a pályázat nyertesét, hogy jogi képviselője útján intézkedjen az adás-vételi szerződés-tervezet elkészítéséről és azt küldje meg a Fűzfői Vagyongkezelő Kft., valamint Balatonfűzfő Polgármestere számára!

Az ingatlanok adás-vételi szerződését aláírás előtt Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére elő kell terjeszteni jóváhagyásra.

Balatonfűzfő, 2023. december 18.



Gibicsárné Orgován Erzsébet



Jékliné Veingartner Adrienn



Varga Róbert

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízó adatai:

Név: Balatonfűzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.)

Megbízott adatai:

Értékelő: Szántó A. Gábor ingatlan értékbecslési szakértő

Engedély száma: Veszprém I/328.

Értékelő cég: **Becslés.com Vagyoneértékelő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 94. Központi Iroda: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.- Vállalkozói Központ)

Értékelő cég vagyoneértékelői nyilvántartási száma: Székesfehérvár, 1276.

A megbízás tárgya:

Ingatlan értékbecslési szakvélemény készítése a 8175 Balatonfűzfő, Szállás utca 5., földszint 2. ajtószám alatti, 1495/161/A/2 HRSZ-ú ingatlanról.

Az értékelés célja:

Ingatlan forgalmi értékbecslés az ingatlan értékének megállapításához.

Az értékbecslés módszere:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszert alkalmaztam.

Megbízási hivatkozási szám:

2023/11/008.

**A 8175 Balatonfűzfő, Szállás utca 5., földszint, 2. ajtószám alatti,
1495/161/A/2 HRSZ-ú ingatlan forgalmi értéke:**

2.020.000.- Ft, azaz

kettőmillió húszezer forint, ill.

5316 EUR*

***= 1 EUR = 380 Ft**

A helyszíni szemle időpontja, és egyben az értékelés fordulónapja:

2023. november 09.

Az értékbecslés érvényessége:

Az értékbecslés érvényességét kiállításától számítva 90 naptári napban határozom meg.

.....
Szántó A. Gábor



ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízó adatai:

Név: Balatonfűzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.)

Megbízott adatai:

Értékelő: Szántó A. Gábor ingatlan értékbecslési szakértő

Engedély száma: Veszprém I/328.

Értékelő cég: **Becslés.com Vagyoneértékelő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 94. Központi Iroda: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.- Vállalkozói Központ)

Értékelő cég vagyoneértékelői nyilvántartási száma: Székesfehérvár, 1276.

A megbízás tárgya:

Ingatlan értékbecslési szakvélemény készítése a 8175 Balatonfűzfő, Szállás utca 5., földszint 4. ajtószám alatti, 1495/161/A/4 HRSZ-ú ingatlanról.

Az értékelés célja:

Ingatlan forgalmi értékbecslés az ingatlan értékének megállapításához.

Az értékbecslés módszere:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszert alkalmaztam.

Megbízási hivatkozási szám:

2023/11/007.

**A 8175 Balatonfűzfő, Szállás utca 5., földszint, 4. ajtószám alatti,
1495/161/A/4 HRSZ-ú ingatlan forgalmi értéke:**

1.886.000.- Ft, azaz

egymillió nyolcszáznyolcvanhatezer forint, ill.

4963 EUR*

***= 1 EUR = 380 Ft**

A helyszíni szemle időpontja, és egyben az értékelés fordulónapja:

2023. november 09.

Az értékbecslés érvényessége:

Az értékbecslés érvényességét kiállításától számítva 90 naptári napban határozom meg.

.....
Szántó A. Gábor